

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Remont budynku Świetlicy Wiejskiej w Starym Henrykowie w ramach zadania:

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Ciepłowody”

OBIEKT: Świetlica Wiejska w Starym Henrykowie
Stary Henryków 46, 57-210 Henryków

INWESTOR: Gmina Ciepłowody
ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody

NUMER DZIAŁKI: 32

OBRĘB 0014 STARY HENRYKÓW

JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA 022402_2

KATEGORIA BUDYNKU: IX

JEDNOSTKA
PROJEKTOWANIA: SOLARSYSTEM s.c. 32-400 Myślenice, ul. Słowackiego 42
tel./fax.: (0-12) 272 15 82; e-mail: biuro@solar-system.pl

DATA: 17 Grudzień 2025 r.

Projektował	mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz Uprawnienia budowlane nr MPOIA/046/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Sprawdził	mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan Uprawnienia budowlane nr MPOIA/081/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	

Spis zawartości opracowania na str. 2

A. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Dane ogólne	5
1.1 Podstawa opracowania	5
1.2 Przedmiot opracowania	5
1.3 Lokalizacja.....	6
1.4 Inwestor.....	6
1.5 Forma opracowania.....	6
1.6 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	6
1.7 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	6
1.8 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
1.9 Zgodność projektowanej inwestycji z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego	6
1.10 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
1.11 Sposób posadowienia obiektu budowlanego.....	7
1.12 Warunki geotechniczne	7
1.13 Oświetlenie istniejącego dojazdu i dojścia do budynku	7
1.14 Informacja o ochronie Konserwatora Zabytków.....	7
1.15 Informacja o terenach górniczych.....	7
1.16 Obszar oddziaływania	7
1.17 Zagospodarowanie terenu	8
2. Parametry techniczne obiektu budowlanego	8
2.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.....	8
2.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych.....	9
2.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	9
2.4 Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania.....	9
2.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	9
3. Charakterystyka ekologiczna	9
4. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	9
5. Informacje o stanie istniejącym.....	10
6. Opis przyjętych rozwiązań projektowych.....	10
6.1 Docieplenie ścian fundamentowych w gruncie z wykonaniem pionowej izolacji przeciwwilgociowej	10
6.2 Docieplenie ścian zewnętrznych ponad gruntem.....	12
6.2.1 Przygotowanie podłoża	13
6.2.2 Mocowanie płyt izolacji termicznej	14
6.2.3 Wykonanie warstwy zbrojonej.....	14
6.2.4 Wykonanie podkładu tynkarskiego.....	15
6.2.5 Wykonanie warstwy wykończeniowej	15

6.2.6 Kolorystyka elewacji.....	15
6.3 Remont schodów zewnętrznych	16
6.4 Remont nawierzchni utwardzonych	16
7. Wytyczne branżowe.....	16
7.1 Branża sanitarna.....	16
7.1.1 Wymiana elektrycznych podgrzewaczy wody	16
7.1.2 Montaż instalacji klimatyzatorów	17
7.2 Branża elektryczna	17
8. Ustalenia końcowe	17
8.1 Wpływ inwestycji na środowisko	17
8.2 Uwagi końcowe.....	17
B. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE.....	18
C. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	23
D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	25
01 Plan sytuacyjny	26
02 Rzut parteru - inwentaryzacja	27
03 Rzut elewacji - inwentaryzacja	28
04 Rzut fundamentów - projektowane docieplenie ścian zewnętrznych w gruncie z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej	29
05 Rzut parteru - projektowane docieplenie ścian zewnętrznych cokołów ponad poziomem gruntu	30
06 Rzut parteru - projektowane docieplenie ścian zewnętrznych ponad cokołem	31
07 Rzut elewacji - projektowana kolorystyka	32

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- Podstawę formalną dokumentacji stanowi umowa zawarta pomiędzy Gminą Ciepłowody, a firmą SOLARSYSTEM s.c. z Myślenic.
- Wizja lokalna na obiekcie.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Uzgodnienia kolorystyczne i materiałowe z Inwestorem.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
- Aktualnie normy i obowiązujące przepisy.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu budynku Świetlicy Wiejskiej w Starym Henrykowie wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi towarzyszącymi w ramach zadania: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Ciepłowody”.

W ramach prac związanych z termomodernizacją budynku projektuje się następujący zakres robót:

- Docieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie warstwą styropianu ekstrudowanego XPS o grubości 10 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035$ [W/m*K] wraz z wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej na całej wysokości ścian w gruncie.
- Docieplenie ścian zewnętrznych cokołów ponad poziomem gruntu warstwą styropianu ekstrudowanego XPS o grubości 10 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035$ [W/m*K] wraz z wykonaniem cienkowarstwowej mozaikowej wyprawy tynkarskiej.
- Docieplenie ścian zewnętrznych ponad cokołem warstwą styropianu EPS gr. 15 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032$ [W/m*K] wraz z wykonaniem cienkowarstwowej silikonowej wyprawy tynkarskiej.
- Docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych warstwą styropianu EPS o grubości 3 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032$ [W/m*K] wraz z wykonaniem cienkowarstwowej silikonowej wyprawy tynkarskiej.
- Wymiana elektrycznych podgrzewaczy wody.

Projektuje się również wykonanie następujących prac towarzyszących:

- Wymiana podokienników zewnętrznych.
- Demontaż stalowych krat okiennych.
- Wymiana nawierzchni utwardzonych przy budynku.
- Remont schodów zewnętrznych.
- Przełożenie istniejących elementów mocowanych do elewacji z zastosowaniem odpowiednio dłuższych uchwyty – tablice informacyjne, lampy oświetleniowe, rury spustowe.
- Montaż instalacji klimatyzacyjnych.

- Wszelkie roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania całości wyżej wymienionych robót.

1.3 Lokalizacja

Budynek Świetlicy Wiejskiej w Starym Henrykowie, Stary Henryków 46, 57-210 Henryków.

1.4 Inwestor

Gmina Ciepłowody, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody.

1.5 Forma opracowania

Projekt architektoniczno-budowlany.

1.6 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek użyteczności publicznej - budynek świetlicy wiejskiej.

Kategoria obiektu budowlanego – IX.

1.7 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt budowlany będący przedmiotem niniejszego opracowania pełni funkcję budynku świetlicy wiejskiej.

Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu w ramach zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem nie ulegnie zmianie.

1.8 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny obiektu w ramach zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem nie ulegnie zmianie.

Wskutek projektowanego docieplenia ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji zmianie ulegnie istniejąca kolorystyka elewacji.

1.9 Zgodność projektowanej inwestycji z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze podlegającym Miejscowemu Planowi Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody. Teren inwestycji zlokalizowany w obszarach oznaczonym symbolem 14-17U - tereny zabudowy usługowej - przeznaczenia terenu:

- podstawowe: zabudowa usługowa,
- uzupełniające: parkingi, zieleni.

Zakres projektowanych robót jest zgodny z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu.

1.10 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- wysokość budynku – 5,9 m, grupa wysokości (N) - niski
- powierzchnia zabudowy - 239,5 m²
- powierzchnia użytkowa – 198,5 m²
- ilość kondygnacji nadziemnych - 1
- ilość kondygnacji podziemnych - brak

1.11 Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Obecny stan techniczny budynku oraz stan jego posadowienia pozwalają na wykonanie przewidzianych do realizacji robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem.

1.12 Warunki geotechniczne

Zakres robót przewidzianych do realizacji niniejszym projektem dotyczy istniejącego budynku.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie spowoduje zmiany istniejących warunków geotechnicznych.

1.13 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych odbywa bezpośrednio z terenu wejściem głównym do budynku.

Zakres robót przewidzianych do realizacji niniejszym projektem nie spowoduje zmiany obecnej dostępności do budynku dla osób niepełnosprawnych.

1.14 Oświetlenie istniejącego dojazdu i dojścia do budynku

Oświetlenie istniejącego dojazdu i dojścia do budynku realizowane jest poprzez uliczne latarnie oświetleniowe oraz poprzez oświetlenie mocowane do elewacji nad wejściami do budynku.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie spowoduje zmiany istniejącego sposobu oświetlenia dojazdu i dojścia do budynku.

1.15 Informacja o ochronie Konserwatora Zabytków

Przedmiotowy budynek oraz działka na której jest posadowiony nie są objęte żadną ochroną konserwatorską.

1.16 Informacja o terenach górniczych

Przedmiotowy obiekt nie znajduje się na terenach szkód górniczych.

1.17 Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem zamyka się w granicy działki na której posadowiony jest przedmiotowy budynek tj. działka nr ewid. 32 i jest zgodny z warunkami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W zawiązku z tym, że zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie dotyczy przebudowy, rozbudowy ani nadbudowy istniejącego budynku, nie ulegnie zmianie jego obecne oddziaływanie na sąsiednie działki.

Układ przestrzenny obiektu budowlanego w ramach zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem nie ulegnie zmianie.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie będzie powodowało wzrostu istniejącej emisji szkodliwych substancji do otoczenia w tym na sąsiednie działki. W związku z przewidzianą do realizacji termomodernizacją budynku w znaczący sposób zmniejszy się dotychczasowa emisja szkodliwych substancji do atmosfery pochodzących ze spalania paliw kopalnych dla celów grzewczych.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie spowoduje zmiany obecnych emisji drgań oraz promieniowania oddziałujących na sąsiednie działki.

W ramach zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem nie będą przekroczone dopuszczalne obecnie obowiązującymi przepisami właściwości akustyczne oddziałujące na sąsiednie działki.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie spowoduje żadnego negatywnego wpływu na obecny stan drzewostanu, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne sąsiednich działek.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie spowoduje żadnego dodatkowego wzrostu zacielenia sąsiednich działek.

Zamierzenie budowlane nie będzie powodować żadnych ograniczeń w zakresie dostępu terenów sąsiednich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

1.18 Zagospodarowanie terenu

Budynek świetlicy wiejskiej w Starym Henrykowie usytuowany jest na terenie działki o nr ewid. 32. Teren wskazanej działki jest w pełni zagospodarowany przedmiotowym budynkiem, infrastrukturą techniczną w tym wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz zielenią urządzoną.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze podlegającym Miejscowemu Planowi Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody. Teren inwestycji zlokalizowany w obszarach oznaczonym symbolem 14-17U - tereny zabudowy usługowej - przeznaczenia terenu:

- podstawowe: zabudowa usługowa,
- uzupełniające: parkingi, zieleni.

Istniejący bilans terenu:

- powierzchnia działki o nr ewid. 32 – 1 172,0 m²
- powierzchnia zabudowy – 239,5 m²
- powierzchnia terenów utwardzonych – 144,9 m²
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 787,6 m²

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie wprowadza żadnych zmian do obecnego zagospodarowania działki o nr ewid. 32. Istniejąca powierzchnia zabudowy, terenów utwardzonych oraz terenów biologicznie czynnych nie ulegnie zmianie.

2. Parametry techniczne obiektu budowlanego

2.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie wpłynie na zmianę obecnej jakości wody dostarczanej do budynku jak i na zmianę aktualnego jej zużycia.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie wpłynie na zmianę obecnej jakości i ilości ścieków oraz wód opadowych jak i na zmianę sposobu ich odprowadzenia.

2.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem w związku z przewidzianą do realizacji termomodernizacją budynku w znaczący sposób wpłynie na zmniejszenie dotychczasowej emisji szkodliwych substancji do atmosfery.

2.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie spowoduje zmiany rodzaju jak i obecnej ilości wytwarzanych odpadów.

2.4 Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie spowoduje zmiany obecnych właściwości akustycznych oraz emisji drgań i promieniowania.

2.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie spowoduje żadnego negatywnego wpływu na obecny drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Istniejąca powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie ulegnie zmianie.

3. Charakterystyka ekologiczna

Zgodnie z zakresem opracowania rozwiązania funkcjonalne i przestrzenne obiektu pozostają bez zmian. Ze względu na projektowane prace związane z termomodernizacją budynku w znacznym stopniu nastąpi ograniczenie obecnej emisji szkodliwych substancji do atmosfery.

Etap realizacyjny projektu będzie dotyczył wykonania prac związanych z termomodernizacją budynku wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi towarzyszącymi. Zasięg oddziaływania tego etapu projektu na środowisko nie wykróczy poza granice działki na której posadowiony jest przedmiotowy budynek. Stąd jego oddziaływanie ograniczy się do wpływu na ludzi, którzy będą przebywać w budynku w czasie wykonywania prac i może polegać na czasowym obniżeniu komfortu użytkowania wskutek występowania zwiększonego poziomu hałasu i zapylenia wywołanego pracą urządzeń mechanicznych (np. wiertarek) i prac budowlanych. To niekorzystne oddziaływanie będzie krótkotrwałe i ustąpi z chwilą zakończenia realizacji inwestycji.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz nie spowoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu ani na etapie prowadzenia robót budowlanych, ani na etapie eksploatacji budynku. Obecna powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie ulegnie zmianie.

4. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

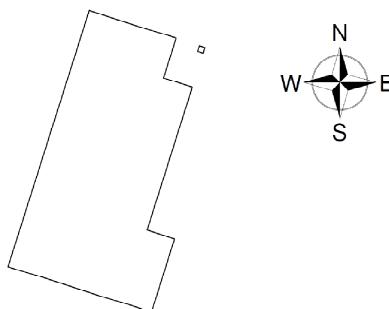
Budynek został wyposażony w następujące wewnętrzne instalacje:

- elektryczną,
- teletechniczną,
- odgromową,
- wodociagową na cele socjalno-bytowe,
- kanalizację sanitarną,
- wentylacyjną grawitacyjną.

5. Informacje o stanie istniejącym

Budynek Świetlicy Wiejskiej w Starym Henrykowie to obiekt jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej na planie zbliżonym do prostokąta.

PLAN SYTUACYJNY



Konstrukcja budynku:

Ściany fundamentowe budynku wykonane z bloczków betonowych. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnej murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie tynkowane.

Zadaszenie wykonane w formie dachu spadzistego o konstrukcji drewnianej płatwiowokleszczowej z pokryciem z blachodachówki.

Zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa:

Zewnętrzna stolarka okienna wykonana z profili PVC ze szkleniem zespolonym.

Drzwi zewnętrzne stalowe, pełne.

Instalacja ogrzewania i przygotowania c.w.u.:

Źródłem ciepła dla potrzeb ogrzewania budynku jest kominek opalany drewnem opałowym.

W obiekcie brak jest instalacji c.o.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana w lokalnych podgrzewaczach elektrycznych oraz w zbiorniku pojemnościowym zasilanym z pieca kuchennego.

6. Opis przyjętych rozwiązań projektowych

6.1 Docieplenie ścian fundamentowych w gruncie z wykonaniem pionowej izolacji przeciwwilgociowej

Izolację pionową przeciwwilgociową ścian zewnętrznych w gruncie należy wykonać do poziomu ław fundamentowych i wyprowadzić min. 30 cm ponad poziom terenu przy zastosowaniu dwuskładnikowej, elastycznej, uszczelniającej powłoki bitumicznej wzmocnionej włóknem rozproszonym.

Przygotowanie podłoża:

Przed przystąpieniem do nakładania powłoki izolacyjnej należy dokładnie przygotować istniejące podłoże, które musi być czyste, nośne, równe, bez kawern, ubytków, substancji zmniejszających przyczepność. Luźne części usunąć przez skuwanie, piaskowanie lub hydropiaskowanie. Całą powierzchnię dokładnie oczyścić z pozostałości starej izolacji, osuszyć, uzupełnić ubytki a następnie przeprowadzić dezynfekcję mikrobiologiczną przy pomocy wodnych

preparatów chemicznych. Wszelkie nierówności wyspoinować zaprawą murarską. W narożach (połączenie powierzchni pionowych i poziomych) wykonać należy fasety o promieniu ok. 4 cm z zaprawy cementowej. Chłonne podłoże oraz podłoża poziome zagruntować roztworem wodnym z bezrozpuszczalnikowej, bitumicznej powłoki przeciwwilgociowej.

Naroża wewnętrzne, połączenia ścian fundamentowych z ławami:

Naroża wewnętrzne i połączenia ścian fundamentowych z ławami należy zabezpieczyć przez:

a) wklejenie taśmy uszczelniającej:

- w narożach po obu stronach krawędzi nanieść preparat uszczelniający z bezrozpuszczalnikowej, bitumicznej powłoki przeciwwilgociowej o szerokości co najmniej 2 cm większej od szerokości taśmy,
- ułożyć taśmę na świeżym uszczelnieniu, równomiernie i bez fałd,
- docisnąć taśmę i po wyschnięciu jeszcze raz powlec ją materiałem uszczelniającym,
- szerokość zakładów przy łączeniu taśmy powinna wynosić co najmniej 10 cm (zakłady skleić dwuskładnikową, bezrozpuszczalnikową, wzmocnioną włóknem rozproszonym, masą bitumiczną do wykonywania grubowarstwowych, trwale elastycznych powłok hydroizolacyjnych).

b) wykonanie faset:

Na uprzednio przygotowanym podłożu należy wykonać fasetę (wyoblenie) o promieniu ok. 4 cm z zaprawy cementowej. Należy korzystać z odpowiednio ukształtowanej pacy. Wykonaną fasetę po związaniu materiału należy zagruntować roztworem wodnym z bezrozpuszczalnikowej, bitumicznej powłoki przeciwwilgociowej.

Nakładanie bitumicznej powłoki:

Powłokę bitumiczną w postaci dwuskładnikowej, bezrozpuszczalnikowej, wzmocnionej włóknem rozproszonym, masy bitumicznej do wykonywania grubowarstwowych, trwale elastycznych powłok hydroizolacyjnych należy nanieść dwuwarstwowo. Po wyschnięciu pierwszej warstwy, naciągnąć drugą warstwę masy bitumicznej. Należy bezwzględnie przestrzegać zalecanych minimalnych i maksymalnych grubości nakładanych warstw podanych przez producenta zastosowanej masy bitumicznej.

Świeżą powłokę bitumiczną należy chronić przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak mróz, porywisty wiatr, bezpośrednie promienie słoneczne oraz opady deszczu. Należy bezwzględnie przestrzegać w trakcie nakładania masy bitumicznej podanych przez producenta zastosowanej izolacji minimalnych i maksymalnych temperatur zarówno podłoża jak i otoczenia. Czas schnięcia bitumicznej powłoki uszczelniającej zależy od temperatury oraz wilgotności powietrza. Po całkowitym wyschnięciu powłoki izolacyjnej na powierzchni ścian fundamentowych należy przykleić izolację cieplną w postaci płyt styropianowych o gr. 10 cm. Izolację cieplną wykonać do poziomu ław fundamentowych. Jako materiał izolacji termicznej należy zastosować płyty ze styropianu ekstrudowanego XPS, które wykazują się specjalnymi właściwościami, odpornymi na ciągłe działanie wilgoci oraz parcie gruntu i wód gruntowych. Zamknięta jednorodna struktura komórkowa materiału, uzyskana w procesie ekstrudowania powoduje, że płyty przez cały czas zachowują swoje właściwości termoizolacyjne.

Dodatkową warstwę ochrony izolacji cieplnej przed jej uszkodzeniem stanowić będzie folia kubełkowa.

Po zakończeniu robót związanych z izolacją ścian fundamentowych należy zasypać wykopy gruntem pochodzącym z wykopu zagęszczając go warstwami gr. 15 cm. Zасыpywanie wykopów

gruntem rodzimym jest niedopuszczalne w miejscach, w których grunt rodzimy nie spełnia wymagań dla zasyпки. Wówczas grunt ten należy wymienić na nowy a ten pochodzący z wykopu wywieźć na odpowiednie składowisko. Po zasypaniu wykopów w miejscu istniejących nawierzchni utwardzonych należy wykonać nową nawierzchnię z kostki betonowej.

UWAGA:

Prace wykonać wg zaleceń zawartych w instrukcji producenta zastosowanej izolacji, w ramach jednego wybranego systemu z użyciem systemowych akcesoriów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Odstąpienie ścian fundamentowych wykonać odcinkowo. Wykop należy zabezpieczyć przed osunięciem zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, dodatkowo chronić przed deszczem oraz dostępem osób postronnych. Wszystkie studzienki zlokalizowane przy budynku oraz przyłącza wprowadzone do budynku należy zabezpieczyć na czas prowadzonych robót przed ewentualnym uszkodzeniem.

6.2 Docieplenie ścian zewnętrznych ponad gruntem

W ramach przewidzianych do realizacji robót związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych ponad gruntem należy wykonać:

- docieplenie ścian zewnętrznych cokołów ponad poziomem gruntu z użyciem styropianu ekstrudowanego XPS o grubości 10 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035$ [W/m*K] z wykończeniem elewacji mozaikową, cienkowarstwową masą tynkarską,
- docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnej ponad cokołem z użyciem styropianu EPS o grubości 15 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032$ [W/m*K] z wykończeniem elewacji silikonową, cienkowarstwową masą tynkarską o strukturze „baranek”,
- docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych z użyciem styropianu EPS o grubości 3 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,032$ [W/m*K] z wykończeniem powierzchni silikonową, cienkowarstwową masą tynkarską o strukturze „baranek”.

Przewiduje się prace związane z wykonaniem pełnego zakresu tj. docieplenia całej wysokości ścian obiektu ponad gruntem wraz z wcześniejszym przygotowaniem frontu robót (rozłożeniem rusztowań, demontaż wszystkich elementów mocowanych do elewacji, zabezpieczeniem skrzynek elewacyjnych, okien i drzwi folią ochronną, itp.) i właściwym przygotowaniem istniejącego podłoża pod roboty ociepleniowe. Wykonawca robót musi sprawdzić stan istniejących wypraw ściennych, ich związek z podłożem oraz ich przydatność do stosowania klejów i zapraw, jak również mocowania kołków. Luźne i nie związane z podłożem fragmenty wypraw tynkarskich należy bezwzględnie usunąć.

W przedmiotowym obiekcie proponuje się przyjęcie bezspoinowego systemu docieplenia. Przy wykonywaniu zewnętrznych warstw docieplenia ścian wraz z wykończeniem cienkowarstwową wyprawą tynkarską należy użyć systemowej odmiany metody „lekkiej-mokrej” docieplania ścian zewnętrznych budynków, objętej aktualną instrukcją ETICS „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków”. Zgodnie z wyżej wymienioną metodą należy przymocować do ścian od strony zewnętrznej warstwowo układ elewacyjny, w którym warstwę dociepleniową stanowić będą płyty izolacji termicznej ze styropianu, a warstwę elewacyjną wykończeniową cienka wyprawa tynkarska z podkładem zbrojonym z siatki systemowej. Powinien być to wyrób zawierający substancje hydrofobizujące, które sprawiają, że wyprawa elewacyjna nie będzie nasiąkać wodą i będzie mrozoodporna z dużą odpornością na działanie warunków atmosferycznych oraz odpornością na życie biologiczne (mchy, porosty).

Styropian osłonięty w technologii lekkiej-mokrej docieplania warstwami kleju i tynku strukturalnego musi być klasyfikowany jako tzw. układ nierozprzestrzeniający ognia (NRO).

W skład systemu przyjętej metody „lekkiej-mokrej” wchodzi następujące materiały:

- zaprawa klejąca do płyt izolacji cieplnej,
- płyty izolacyjne ze styropianu XPS
- płyty izolacyjne ze styropianu EPS,
- zaprawa klejowo-szpachlowa do zatapiania siatki zbrojącej,
- siatka zbrojąca z włókna szklanego,
- łączniki do mechanicznego mocowania płyt izolacji termicznej,
- grunt pod tynki strukturalne,
- mozaikowa i silikonowa cienkowarstwowa wyprawa tynkarska,
- elementy uzupełniające: profile cokołowe, narożne, przyokienne.

Elementami uzupełniającymi systemu są: kołki do mocowania płyt dociepleniowych, listwy narożnikowe, przyokienne i cokołowe oraz elementy do obróbek poszczególnych miejsc elewacji.

Należy stosować wyłącznie wysokiej klasy systemowe komponenty i elementy uzupełniające. Należy bezwzględnie stosować się do zaleceń producenta zastosowanego systemu ociepleniowego.

Wszystkie materiały systemu docieplenia powinny pochodzić od jednego producenta i wchodzić w skład jednego wybranego systemu. Nie dopuszcza się stosowania materiałów pochodzących od różnych producentów i z różnych systemów docieplenia.

6.2.1 Przygotowanie podłoża

Wszystkie materiały, sprzęt i narzędzia wykorzystywane przy robotach ociepleniowych winny być przygotowane zgodnie ze specyfikacją podaną przez producenta zastosowanego systemu ociepleniowego. Materiały powinny odpowiadać wymaganiom aktualnych norm i aprobat technicznych oraz posiadać aktualne świadectwa jakości. Wszystkie elementy wyposażenia technicznego wchodzące w skład elewacji, takie jak: rynny, obróbki blacharskie, lampy oświetleniowe, tablice informacyjne, wyłączniki, itp. powinny zostać zdemontowane.

Przed przystąpieniem do prac podłoże dokładnie oczyścić z kurzu, wykwitów solnych, osadów biologicznych, luźnych cząstek mineralnych, zatłuczeń, zaoliwień, itp. Sprawdzeniu powinien zostać poddany stopień nasiąkliwości podłoża. Jeśli podłoże jest zbyt chłonne lub nadmiernie się osypujące wymaga gruntowania, które wzmacnia jego spójność. Odspojone, zawilgocone, zmurszałe i uszkodzone tynki zewnętrzne należy skuć a wszelkie nierówności wyrównać zaprawą tynkarską (podłoże powinno być równe w zakresie odchył powierzchni i krawędzi). Jeśli nierówność przekroczy 20 mm, należy zastosować materiał termoizolacyjny o odpowiedniej (zmiennej) grubości. Konieczne jest wykonanie próby przyczepności zanim przystąpi się do mocowania płyt izolacji termicznej. Próbkę płyt dociepleniowych należy przyklejać w różnych miejscach elewacji i po wyschnięciu kleju oderwać. Jeżeli rozerwanie nastąpi w grubości płyty oznacza to, że podłoże posiada odpowiednią przyczepność. Jeżeli próba zakończy się niepowodzeniem, tzn. przyklejony kawałek izolacji cieplnej zostanie oderwany wraz z warstwą zewnętrzną elewacji powierzchnie należy zagruntować preparatem głęboko penetrującym. Jeżeli po zagruntowaniu podłoże okaże się nadal niestabilne należy uwzględnić dodatkowe mocowanie mechaniczne.

W związku z projektowanym ociepleniem ościeży okiennych i drzwiowych w miejscach gdzie będzie to wymagane należy przykuć istniejące węgarki.

Przed przystąpieniem do montażu ocieplenia istniejącą podbitkę dachową dokładnie oczyścić i pomalować dwukrotnie impregnatem do drewna.

6.2.2 Mocowanie płyt izolacji termicznej

Płyty izolacji termicznej należy przyklejać do podłoża przy pomocy kleju, którego specyfikacja będzie zgodna z przyjętym dociepleniem systemowym. Klej należy nakładać tzw. metodą punktowo-krawędziową, ilość kleju powinna być każdorazowo tak dobrana, że po docięnięciu płyty do podłoża powinien on pokryć min. 60% powierzchni płyty (jeśli podłoże nie jest wystarczająco spójne może zająć potrzeba pokrycia 100% powierzchni). Należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń zawartych w aktualnych wytycznych wykonywania dociepleń ścian zewnętrznych budynków zastosowanego producenta systemu. Płytę izolacji termicznej z nałożonym klejem należy każdorazowo przyłożyć do ściany w wybranym miejscu i docisnąć (dobić) do podłoża. Boczne krawędzie płyt izolacji termicznej powinny do siebie szczelnie przylegać, a masa klejąca nie powinna między nie wnikać (wnikanie masy klejącej pomiędzy płyty powoduje powstawanie mostków termicznych, których należy bezwzględnie unikać). Płyty należy układać mijankowo zarówno na powierzchni ścian jak i na narożnikach.

Należy wykonać dodatkowe mocowanie płyt izolacji cieplnej przy pomocy przeznaczonych do tego systemowych kołków w ilości 6 sztuk na 1 m² ściany w środkowej części ściany i 8÷10 sztuk na 1 m² ściany w strefach narożnych o szerokości 1÷2 m. Kołki osadzić, opierając talerzyki o powierzchnię docieplenia i wbijać trzpienie do oporu. Prawidłowo osadzone kołki nie powinny wystawać żadnym fragmentem więcej niż 1 mm ponad powierzchnię, a w przypadku ich zagłębienia w dociepleniu niedopuszczalne jest uszkodzenie struktury płyt izolacji termicznej. Mocowanie płyt izolacji cieplnej kołkami można wykonać po upływie min. 24 godzin od przyklejenia płyt. Głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić min. 8 cm.

Wskazówki wykonawcze:

- przeszlifowanie lica styropianu powoduje usunięcie jego gładkiej zewnętrznej warstwy, znacznie zwiększając przyczepność zaprawy klejącej do jego powierzchni,
- po operacjach szlifowania każdorazowo należy usunąć pozostały pył,
- niedopuszczalne jest pozostawienie uskoków sąsiednich płyt w warstwie termoizolacyjnej, ponieważ stwarza to ryzyko uszkodzenia warstwy zbrojonej w miejscu występowania skokowych zmian jej grubości.

Ponieważ styropian jest mało odporny na długotrwałe oddziaływanie promieni UV, należy ograniczać czas jego ekspozycji na słońcu, a po naklejeniu na elewację możliwie szybko przystąpić do zabezpieczenia powierzchni, przynajmniej poprzez naniesienie warstwy masy klejowej wraz z wtopioną w nią siatką zbrojącą.

Nowe elementy obróbek blacharskich wykonać należy z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. 0,7 mm. Przed zamontowaniem parapetów zewnętrznych należy wyprofilować warstwę spadkową.

Wszelkie przewody elektryczne prowadzone obecnie po elewacji w tym przewody instalacji odgromowej należy schować pod warstwę docieplenia stosując odpowiednie zabezpieczenie z rur osłonowych. Na złączach kontrolnych instalacji odgromowej należy zmontować skrzynki elewacyjne dedykowane do tego typu instalacji.

6.2.3 Wykonanie warstwy zbrojonej

Warstwa zbrojąca może zostać wykonana nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt izolacji termicznej. Warstwę zbrojącą na powierzchni docieplenia wykonać należy jako minimum 3 mm grubości gładź z kleju systemowego, w którym zostaje zatopiona specjalnie przeznaczona do tego celu atestowana siatka zbrojąca z włókien szklanych. Nałożony klej zachowuje odpowiednią plastyczność przez około 10÷30 minut w zależności od temperatury

i wilgotności względnej powietrza. Dlatego należy unikać pracy przy bezpośrednim nasłonecznieniu i silnym wietrze. W tak naniesionym na powierzchnię ściany kleju należy zatopić i zaspachlować na gładko warstwę siatki zbrojącej. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości min. 5 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami izolacji termicznej. Minimalne otulenie siatki wynosi 1 mm. Nie należy pozostawiać, nawet miejscami siatki bez otulenia. Po 2 dniach, można przystąpić do wykonywania podkładu tynkarskiego. Strefy budynku szczególnie narażone na uszkodzenia mechaniczne (ściany piwnic cokołu ponad gruntem), powinny być wzmocnione dodatkową warstwą siatki. Na narożnikach budynku siatka powinna być wywinięta po min. 15 cm poza narożnik z każdej strony. Przed zatopieniem siatki, na wszystkich narożnikach wypukłych budynku oraz na narożnikach ościeży drzwi i okien należy wkleić systemowe listwy narożne. Prace związane z wykonaniem warstwy zbrojonej powinny być wykonywane przy stabilnej wilgotności i temperaturze powietrza, na powierzchniach nie narażonych na bezpośrednią operację słońca i wiatru.

NIE WOLNO wykonywać warstwy zbrojonej metodą zaspachlowywania klejem uprzednio rozwieszoną na ociepleniu siatki.

6.2.4 Wykonanie podkładu tynkarskiego

Pod tynki cienkowarstwowe należy wykonać gruntowanie. Grunt należy stosować bez rozcieńczania i nakładać w jednej warstwie, przy pomocy pędzla lub wałka malarskiego.

6.2.5 Wykonanie warstwy wykończeniowej

Warstwa tynkarska winna być gotowym tynkiem silikonowym o strukturze „baranek” o uziarnieniu 1,5 mm oraz gotowym tynkiem mozaikowym - strefa cokołowa o uziarnieniu 0,8÷1,2 mm. Należy bezwzględnie przestrzegać w trakcie nakładania i fakturowania podanych przez producenta zastosowanej warstwy wykończeniowej minimalnych i maksymalnych temperatur zarówno podłoża jak i otoczenia unikając bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu. Materiał należy naciągać na podłoże rozprowadzając go równomiernie w cienkiej warstwie przy pomocy pacy stalowej gładkiej. Wydobycie żądanej struktury tynku odbywa się przy pomocy płaskiej pacy z tworzywa sztucznego poprzez zatarcie świeżo nałożonego materiału. Na przygotowane, zagruntowane podłoże należy naciągać tynk warstwą o grubości ziarna kruszywa i wygładzać mokry tynk, stale w tym samym kierunku. Niejednorodna faktura oraz zbyt długie zagładzanie tynku może spowodować różnicę w odcieniu jej koloru. Tynkowaną powierzchnię należy chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu. Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować (np.: w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów itp.). Czas wysychania tynku zależnie od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza wynosi od ok. 12 do 48 godzin. W warunkach podwyższonej wilgotności i temperatury około +5°C czas wiązania tynku może być wydłużony. Należy tak skoordynować całość prac przy elewacjach obiektu, aby każdorazowo sprawdzać łączenie elementów elewacji (rynien, parapetów, balustrad, szafek gazowych czy elektrycznych, itp.) z tynkowaną ścianą i wcześniej przygotować mocowanie w postaci kotew, docelowego osadzenia elementu lub wykonać fragmenty tynku w miejscach później niedostępnych.

6.2.6 Kolorystyka elewacji

Układ kolorów na elewacji pokazano w części rysunkowej opracowania. Ze względu na nieścisłości w odcieniach wynikających z możliwości technicznych wydruku należy kierować się wyłącznie podanymi nazwami.

Obróbki blacharskie, podokienniki zewnętrzne - kolor tożsamy z kolorem istniejącego pokrycia dachu.

6.3 Remont schodów zewnętrznych

W ramach prac remontowych wskazane w części rysunkowej opracowania betonowe schody zewnętrzne należy wyremontować.

Zakres prac remontowych obejmuje rozbiórkę istniejących schodów i wykonanie w ich miejscu nowych w formie schodów terenowych z kostki betonowej z zabezpieczeniem palisadą betonową. Palisadę betonową układać w uprzednio wykonanej ławie betonowej. Kostkę układać na podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego frakcji 31,5 mm gr. min. 25 cm po zagęszczeniu oraz podsypce (warstwa wyrównawcza) z gysu frakcji 2÷8 mm. Podsypkę wyrównać tak aby uzyskać grubość min. 5 cm po zagęszczeniu. Ewentualne docinanie kostki przeprowadzać na gilotynach lub piłą do cięcia kostki. Po ułożeniu kostki, spoiny dokładnie wypełnić piaskiem. np. przy pomocy szczotki. Następnie całą powierzchnię ubić za pomocą wibratora powierzchniowego z okładziną gumową. Prawidłowo ułożona powierzchnia powinna stanowić jednolitą płytę z odstępami nie większymi niż spoiny między kostkami.

Przy schodach zamontować balustrady wykonane ze stali nierdzewnej o normatywnej wysokości min. 1,1 m.

6.4 Remont nawierzchni utwardzonych

Istniejące nawierzchnie utwardzone przy budynku wraz z podbudową należy rozebrać.

W miejscu uprzednio rozebranych nawierzchni utwardzonych należy wykonać nowe z kostki betonowej w kolorze mix grafit gr. 6 cm w obszarach ruchu pieszego oraz gr. 8 cm w obszarach ruchu pojazdów. Kostkę w obszarach ruchu pieszego układać na podbudowie zasadniczej grubości min. 25 cm po zagęszczeniu z kruszywa łamanego frakcji 31,5 mm oraz podsypce (warstwa wyrównawcza) z gysu frakcji 2÷8 mm gr. min. 5 cm po zagęszczeniu. Kostkę w obszarach ruchu pojazdów układać na podbudowie zasadniczej grubości min. 45 cm po zagęszczeniu z kruszywa łamanego frakcji 31,5 mm oraz podsypce (warstwa wyrównawcza) z gysu frakcji 2÷8 mm gr. min. 5 cm po zagęszczeniu. Ewentualne docinanie kostki przeprowadzać na gilotynach lub piłą do cięcia kostki. Po ułożeniu kostki, spoiny dokładnie wypełnić piaskiem. np. przy pomocy szczotki. Następnie całą powierzchnię ubić za pomocą wibratora powierzchniowego z okładziną gumową. Prawidłowo ułożona powierzchnia powinna stanowić jednolitą płytę z odstępami nie większymi niż spoiny między kostkami. Nawierzchnię w obszarach ruchu pieszego należy zabezpieczyć obrzeżami betonowymi 8x30 cm w kolorze grafitowym, natomiast w obszarach ruchu pojazdów krawężnikami drogowymi. Istniejącą teren zielony zniszczony i uszkodzony w trakcie prowadzonych robót budowlanych należy odtworzyć.

7. Wytyczne branżowe

7.1 Branża sanitarna

W ramach prac w branży sanitarnej wykonana będzie:

- wymianę elektrycznych podgrzewaczy wody,
- montaż instalacji klimatyzatorów.

7.1.1 Wymiana elektrycznych podgrzewaczy wody

W ramach prac związanych z modernizacją energetyczną budynku wymianie podlegać będą elektryczne podgrzewacze wody w toaletach na nowe energooszczędne.

Instalacje podgrzewaczy przed oddaniem do eksploatacji będą podlegać wymaganej próbie szczelności i prawidłowości działania.

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami w oparciu o projekt stanowiący odrębne opracowanie sporządzony przez osoby posiadające stosowane uprawnienia do projektowania w branży sanitarnej.

7.1.2 Montaż instalacji klimatyzatorów

W ramach prac towarzyszących zainstalowane będą w budynku instalację klimatyzacji. Jednostki zewnętrzne klimatyzacji montowane będą na elewacji budynku natomiast pozostałe urządzenia zamontowane będą wewnątrz budynku.

Instalacje klimatyzacji przed oddaniem do eksploatacji będą podlegać wymagany próbom szczelności i prawidłowości działania.

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami w oparciu o projekt stanowiący odrębne opracowanie sporządzony przez osoby posiadające stosowane uprawnienia do projektowania w branży sanitarnej.

7.2 Branża elektryczna

W ramach prac związanych z wymianą elektrycznych podgrzewaczy wody oraz montażem instalacji klimatyzacyjnych wykonana będzie niezbędna instalacja elektryczna zasilająca nowoprojektowane urządzenia.

Instalacja elektryczna przed oddaniem do eksploatacji będzie podlegać wymagany próbom oraz badaniom potwierdzającym prawidłowość jej działania.

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami w oparciu o projekt techniczny stanowiący odrębne opracowanie sporządzony przez osoby posiadające stosowane uprawnienia do projektowania.

8. Ustalenia końcowe

8.1 Wpływ inwestycji na środowisko

Planowana inwestycja w żaden znaczący sposób nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne oraz nie spowoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników ani na etapie prowadzenia robót budowlanych, ani na etapie późniejszej eksploatacji obiektu. Wszelkie informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte zostały w informacji BIOZ. Wszelkie niewykorzystane materiały, bądź pochodzące z rozbiórki będą przekazane do odpowiedniego zakładu utylizacji przez Wykonawcę robót budowlanych. Bardziej szczegółowe informacje dotyczące ochrony środowiska zawarte zostały w specyfikacjach technicznych.

8.2 Uwagi końcowe

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie doświadczenie i uprawnienia. Roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP.

Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z aktualnymi normami) i aprobaty techniczne (w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy).

Projektujący nie ponosi odpowiedzialności za zmiany dokonane przez Wykonawcę robót bez zgody pisemnej osób projektujących.

Projektował mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz

B. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/18/06/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA nr MPOIA / 046 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2018; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 954, Nr 153, poz. 1271, i Nr 189, poz. 1367, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że
Pani mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz
urodzona dnia 17 maja 1978 r., w Myślenicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i należy się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

[Signature]
mgr inż. arch. Wiesław Ziemiński, Przewodniczący OKK

[Signature]
mgr inż. arch. inż. PK. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Andrzej Sidor, V-ce Przewodniczący OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK



[Signature]
mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Jacek Ślęzak, Członek OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Artur Trzebia, Członek OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Jolanta Węsek, członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Beata Zięba-Śliz, zam. 32-435 Krzeszów 102

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BEATA AGNIESZKA ZIĘBA-ŚLIZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/046/2006**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1283**.

Członek czynny od: 11-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-08-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1283-9271-95DD-CF41-376Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/84/07/MP

Kraków, dnia 14 grudnia 2007 r.

DECYZJA nr MPOIA / 081 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2006, nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany Dz.U. z 2006, nr 170 poz. 1217 Dz.U. z 2007, nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan
urodzona dnia 23 sierpnia 1979 r., w Myślenicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

dr hab. inż. arch. prof. Pk. Włodzisław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Satorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Przyżanowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Rzepiła, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Bzdek-Bogdan, zam. 32-400 Myślenice, ul. Rzemieśnicza 28
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA BZDEK-BOGDAN

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/081/2007**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1354**.

Członek czynny od: 30-01-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-11-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1354-E233-777F-142B-25EC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

C. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo budowlane Dz. U. z Dz. U. z 2025 r. poz. 418 oświadczam, że

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU BUDYNKU

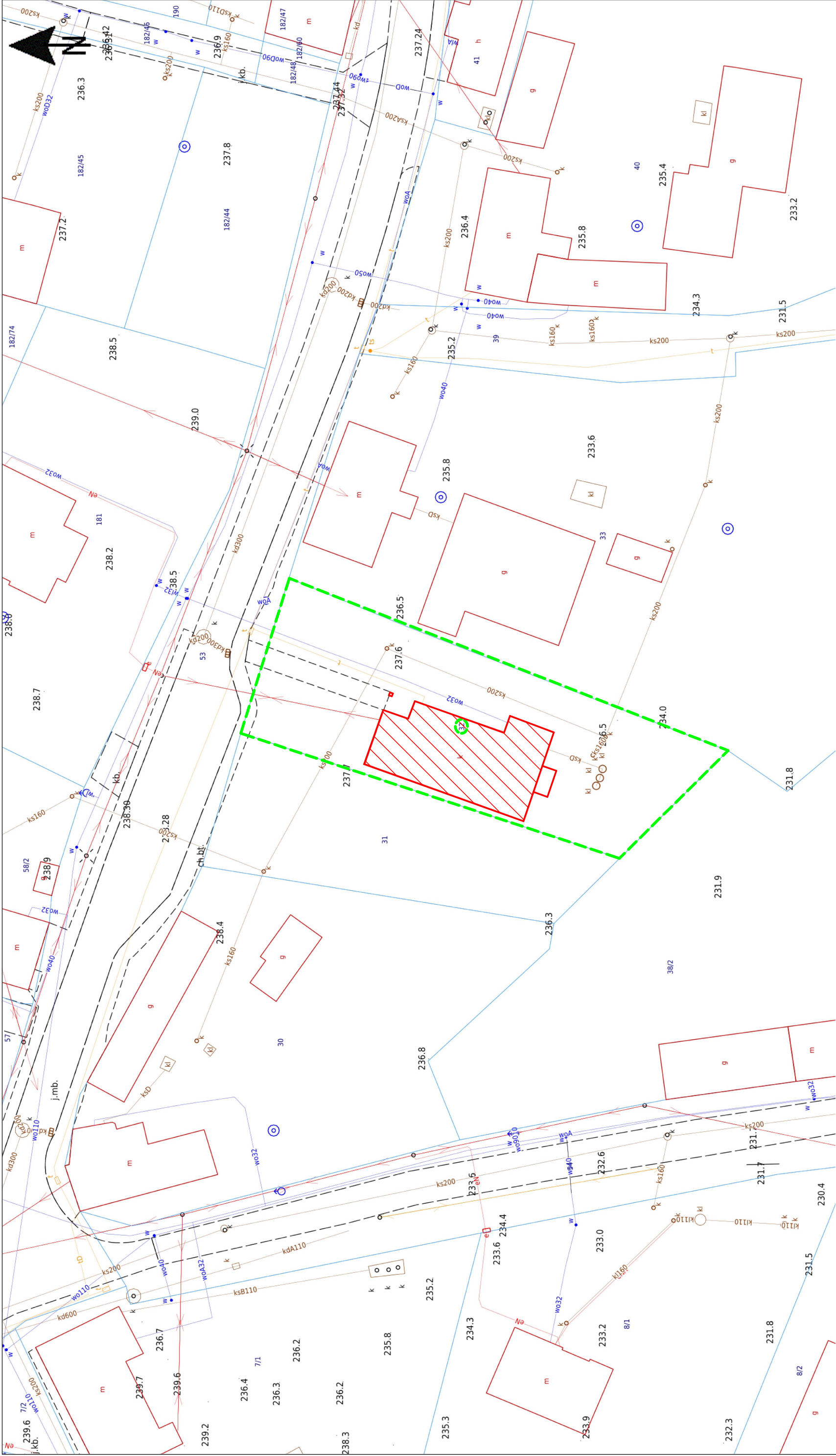
przeznaczony do realizacji w budynku Świetlicy Wiejskiej w Starym Henrykowie, Stary Henryków 46, 57-210 Henryków sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



17 Grudzień 2025 r.


mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz

mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



-  Budynek Świetlicy Wiejskiej w Starym Henrykowie
-  Granica działki nr ewid. 32


<div>32-400 Mysłenice ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl</div>			
Projektował	mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Nr Upr.	MPOIA/046/2006
Sprawił	mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		MPOIA/081/2007
Inwestor	Gmina Ciepłowody ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody		
Obiekt	Świetlica Wiejska w Starym Henrykowie Stary Henryków 46, 57-210 Henryków		
Temat	Plan sytuacyjny		
Opracowanie chronione. Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)			



O-PVC - okno z profili PVC
LUX - szklenie z pustaków szklanych typu "lukster"
DZ-ST - drzwi zewnętrzne stalowe

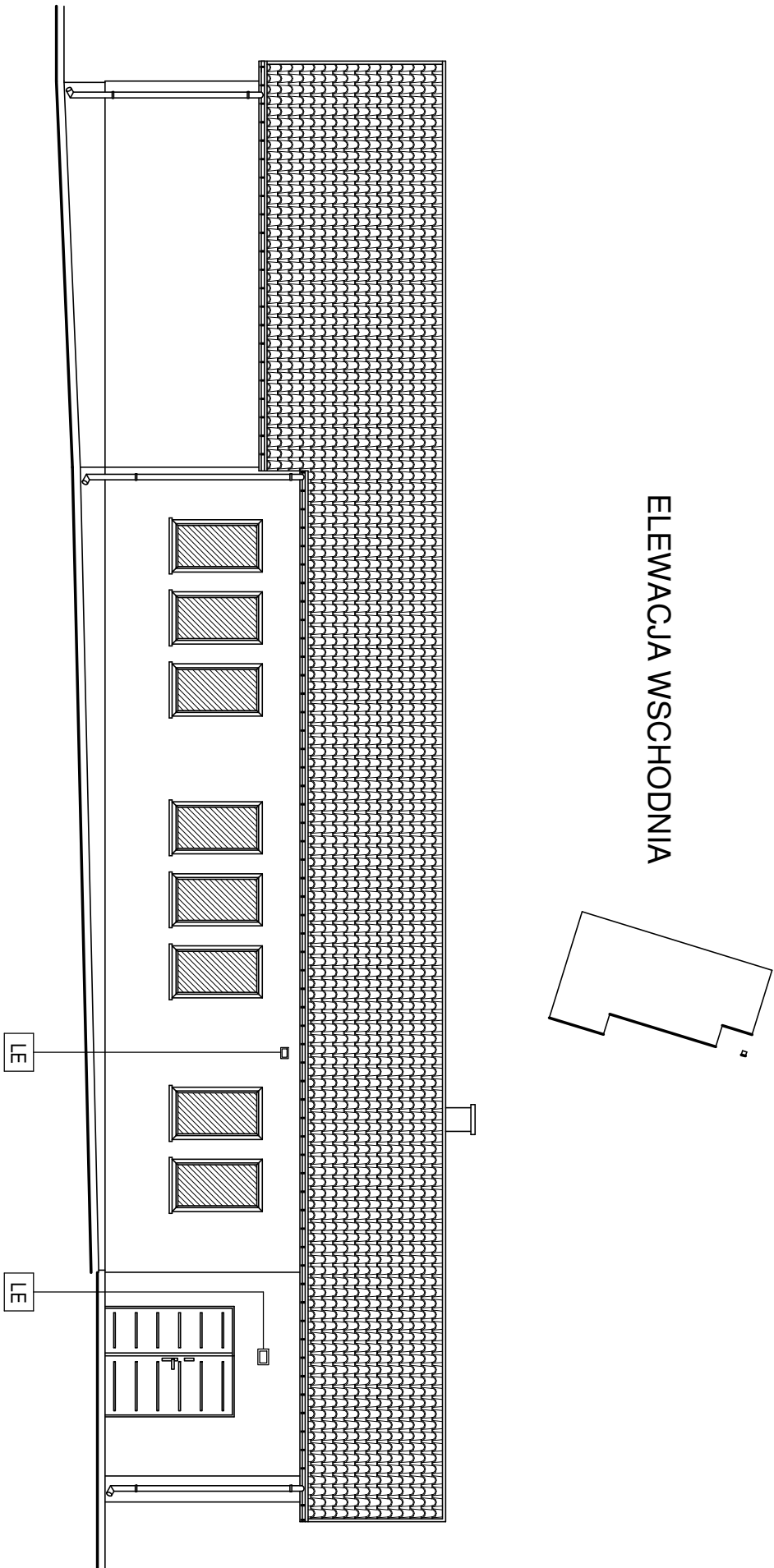
Istniejąca nawierzchnia betonowa.

NR	NAZWA POMIESZCZENIA
1.1	POM. GOSPODARCZE
1.2	POM. GOSPODARCZE
1.3	TOALETA
1.4	TOALETA
1.5	KORYTARZ
1.6	ZMYWALNIA
1.7	KUCHNIA
1.8	SALA SPOTKAŃ
1.9	POM. GOSPODARCZE
1.10	KORYTARZ

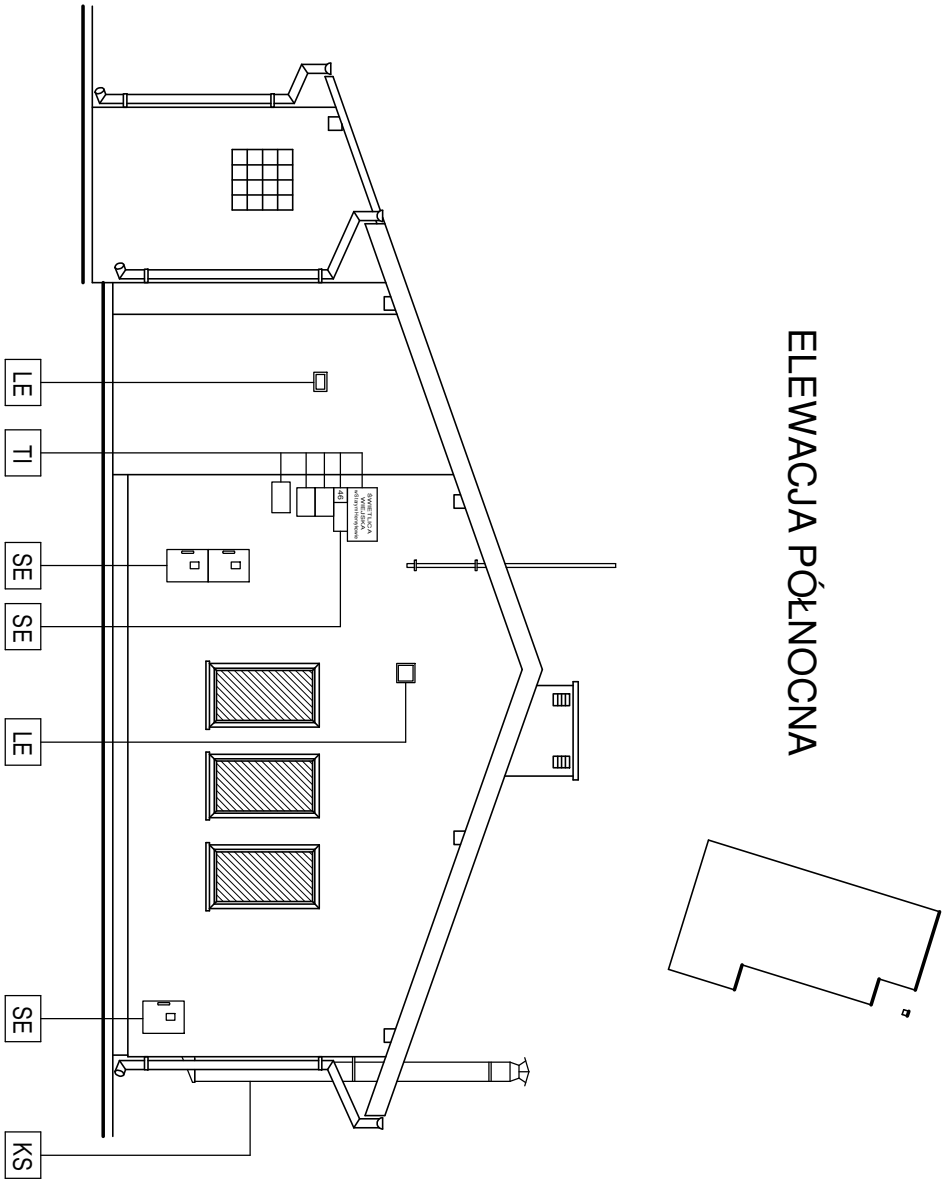
 SOLARSYSTEM S.C. BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWCZA		32-400 Myślenice ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl	
Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data
Projektował mgr inż. arch. Beata Zięba-Ślíz Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	MPOIA/046/2006		12.2025
Sprawdził mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	MPOIA/081/2007		12.2025
Inwestor	Gmina Ciepłowody ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody		Format A3
Obiekt	Świetlica Wiejska w Starym Henrykowie Stary Henryków 46, 57-210 Henryków		Skala 1:100
Temat	Rzut parteru - inwentaryzacja		Nr rys. 02
Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr.24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)			

Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)

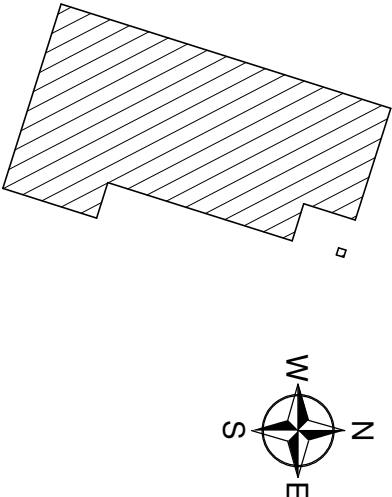
ELEWACJA WSCHODNIA



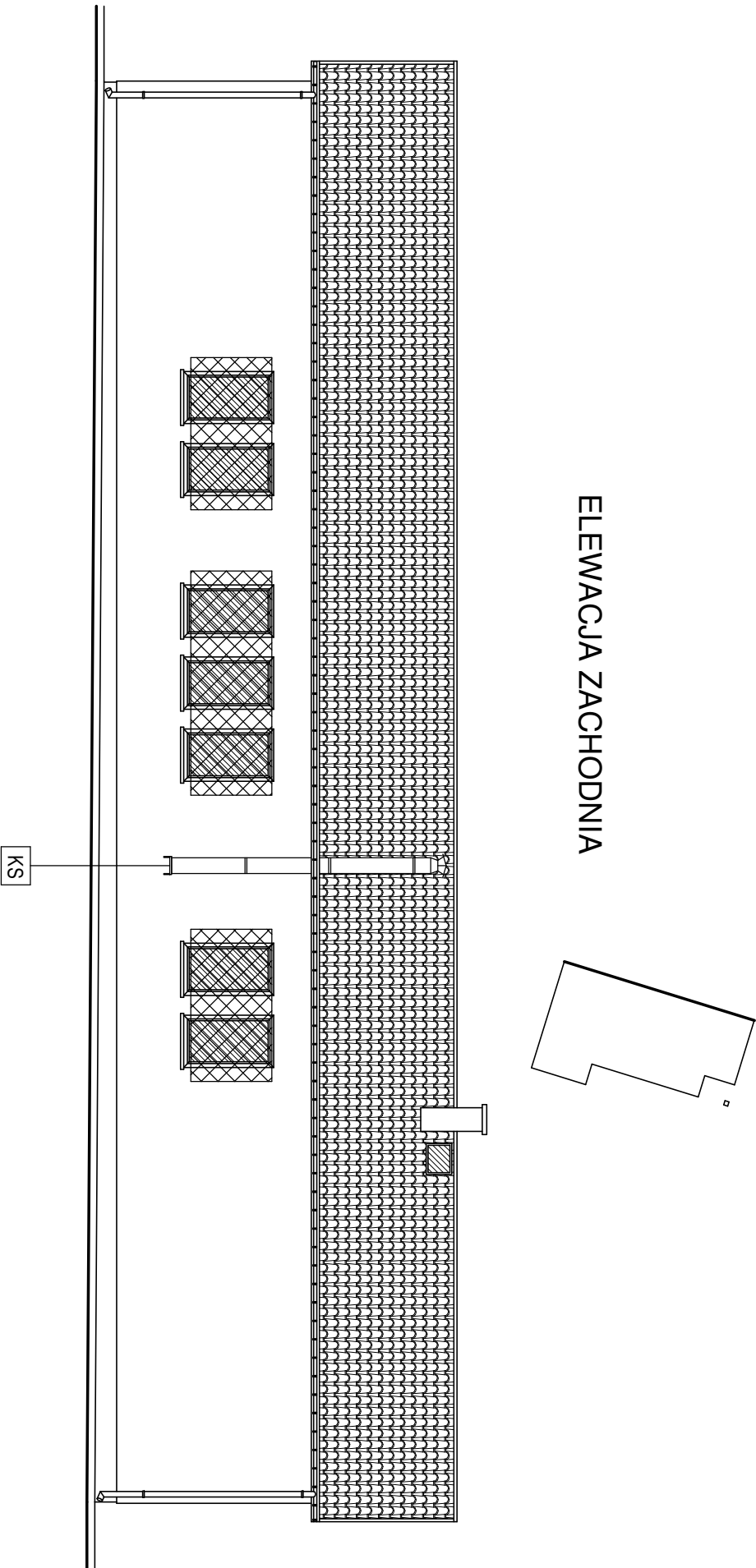
ELEWACJA PÓŁNOCNA



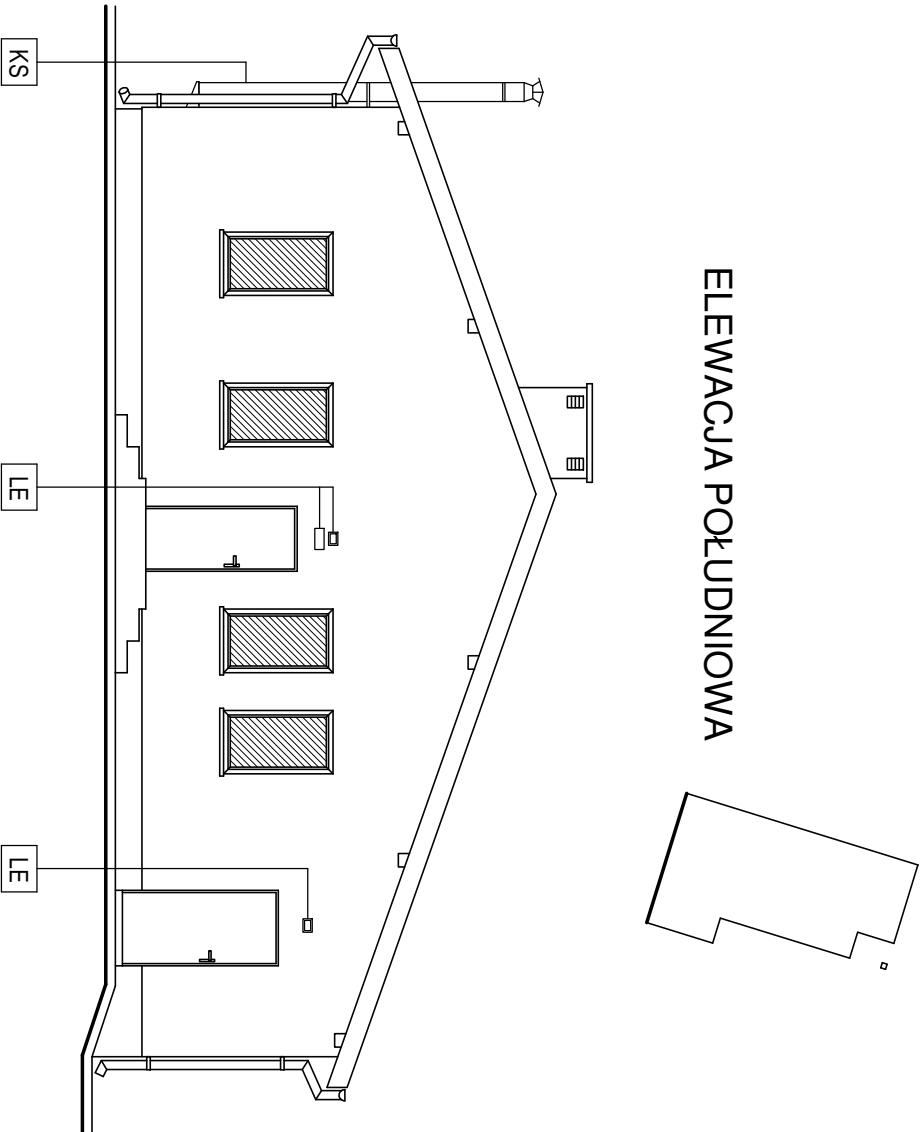
PLAN SYTUACYJNY




ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

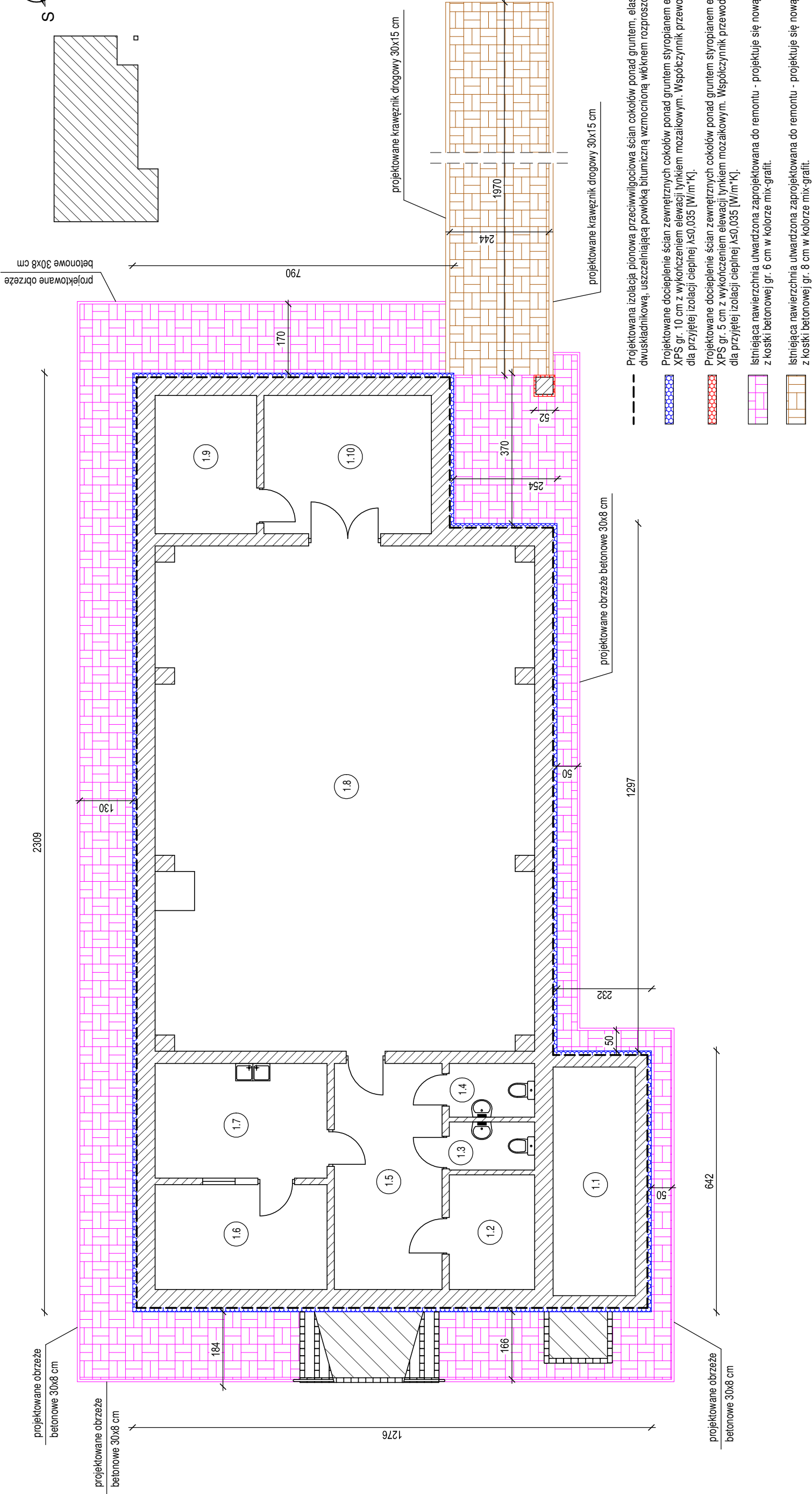


- SE Skrzynka elektryczna
- KS Komin stalowy
- LE Lampa elewacyjna
- TI Tablica informacyjna

<div><div>SOLAR SYSTEM s.c.</div><div>BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWOCZA</div></div>				<div>32-400 Myslenice ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl</div>			
Projektował	mgr inż. arch. Beata Zięba-Słiz	Nr Upr.	M/POIA/046/2006	Podpis	Data		
Sprawił	mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan	M/POIA/081/2007			12.2025		
Investor	Gmina Ciepłowody ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody				Format A3+		
Obiekt	Świetlica Wrejska w Starym Henrykowie Stary Henryków 46, 57-210 Henryków				Skala 1:100		
Temat	Rzut elewacji - inwentaryzacja				Nr rys. 03		

Opracowanie chronione. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr. 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)

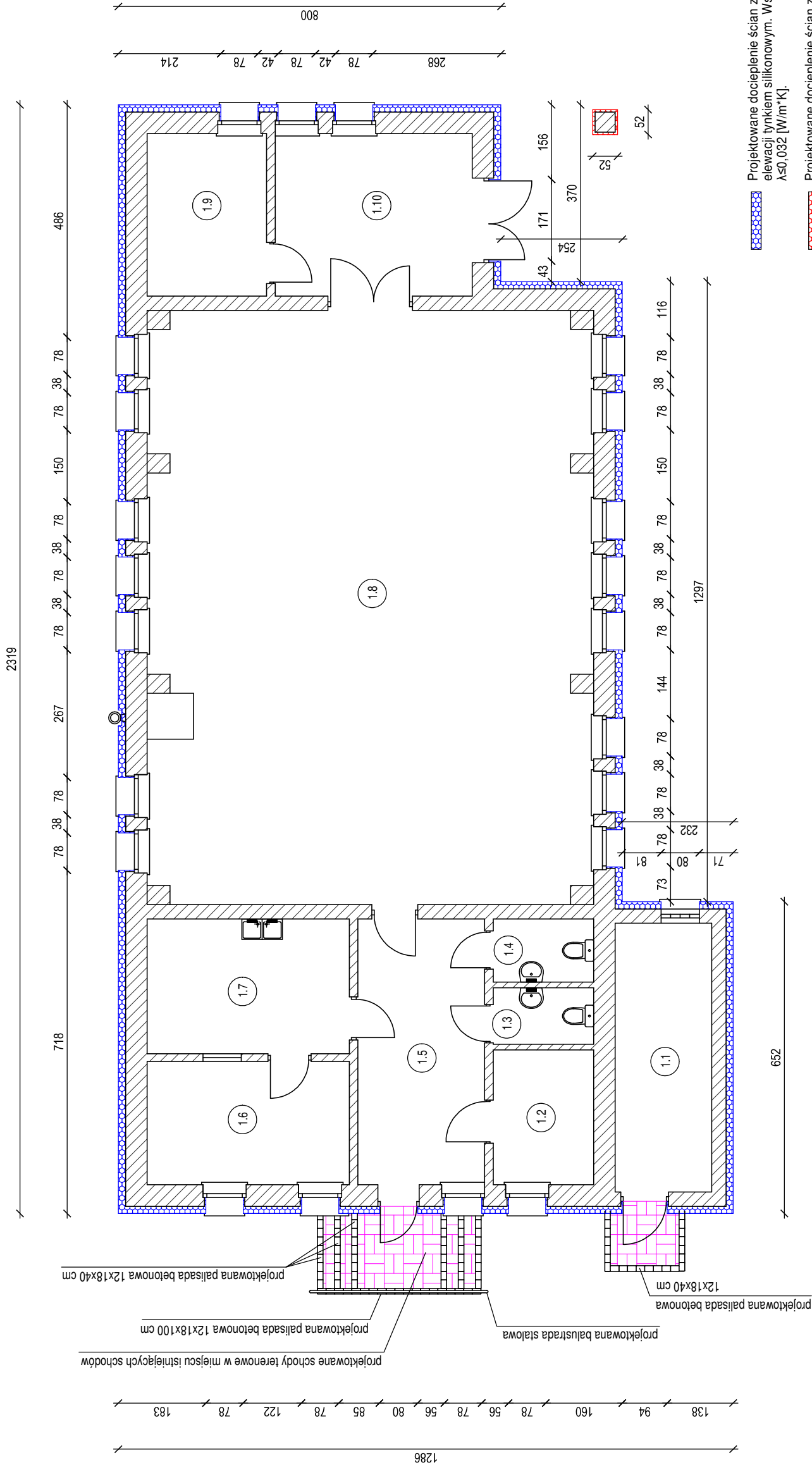
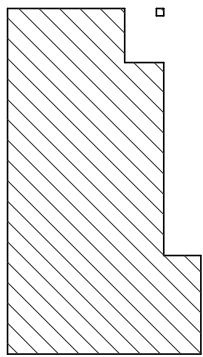
PLAN SYTUACYJNY



- Projektowana izolacja pionowa przeciwilgociowa ścian cokołów ponad gruntem, elastyczną, dwuskładnikową, uszczelniającą powłoką bitumiczną wzmożoną włóknem rozproszonym.
- Projektowane docieplenie ścian zewnętrznych cokołów ponad gruntem styropianem ekstrudowanym XPS gr. 10 cm z wykończeniem elewacji tynkiem mozaikowym. Współczynnik przewodzenia ciepła dla przyjętej izolacji cieplnej $\lambda \leq 0,035$ [W/m·K].
- Projektowane docieplenie ścian zewnętrznych cokołów ponad gruntem styropianem ekstrudowanym XPS gr. 5 cm z wykończeniem elewacji tynkiem mozaikowym. Współczynnik przewodzenia ciepła dla przyjętej izolacji cieplnej $\lambda \leq 0,035$ [W/m·K].
- Istniejąca nawierzchnia utwardzona zaprojektowana do remontu - projektuje się nową nawierzchnię z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze mix-granit.
- Istniejąca nawierzchnia utwardzona zaprojektowana do remontu - projektuje się nową nawierzchnię z kostki betonowej gr. 8 cm w kolorze mix-granit.

NR	NAZWA POMIESZCZENIA
1.1	POM. GOSPODARCZE
1.2	POM. GOSPODARCZE
1.3	TOALETA
1.4	TOALETA
1.5	KORYTARZ
1.6	ZMYWALNIA
1.7	KUCHNIA
1.8	SALA SPOTKAŃ
1.9	POM. GOSPODARCZE
1.10	KORYTARZ


SOLARSYSTEM BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWCZA				32-400 Myślenice ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl	
Projektował	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Nr Upr.	Podpis	Data	
Sprawdził	mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	MPOIA/046/2006		12.2025	
Inwestor	Gmina Ciepłowody ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody	MPOIA/081/2007		12.2025	
Obiekt	Świątlica Wiejska w Starym Henrykowie Stary Henryków 46, 57-210 Henryków				Format A3
Temat	Rzut parteru - projektowane docieplenie ścian zewnętrznych cokołów ponad poziomem gruntu				Skala 1:100
Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)				Nr rys.	05



Projektowane docieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS gr. 15 cm z wykonaniem elewacji tynkiem silikonowym. Współczynnik przewodzenia ciepła dla przyjętej izolacji cieplnej $\lambda_{50,032}$ [W/m²·K]:

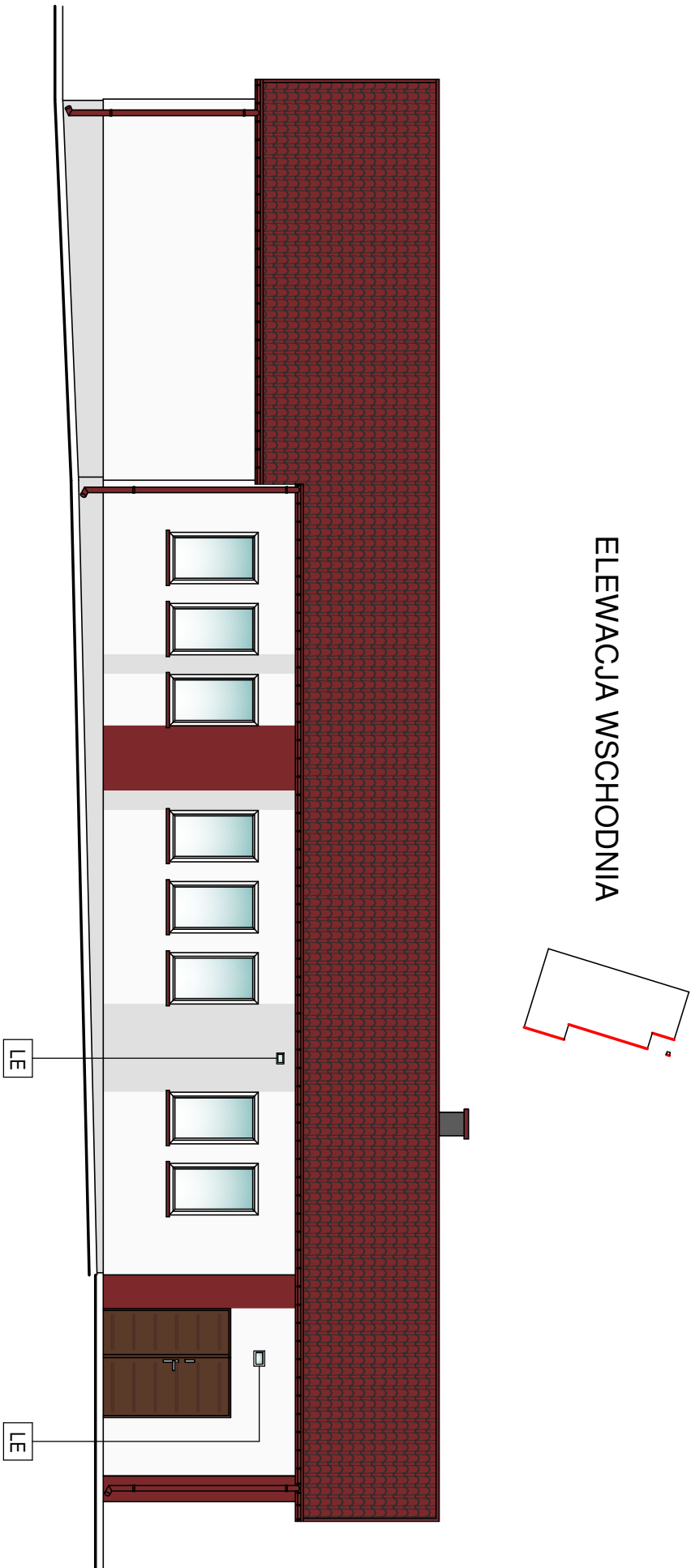
Projektowane docieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS gr. 5 cm z wykończeniem elewacji tynkiem silikonowym. Współczynnik przewodzenia ciepła dla przyjętej izolacji cieplnej λ50,032 [W/m²K].

NR	NAZWA POMIESZCZENIA
1.1	POM. GOSPODARCZE
1.2	POM. GOSPODARCZE
1.3	TOALETA
1.4	TOALETA
1.5	KORYTARZ
1.6	ZMYWALNIA
1.7	KUCHNIA
1.8	SALA SPOTKAŃ
1.9	POM. GOSPODARCZE
1.10	KORYTARZ

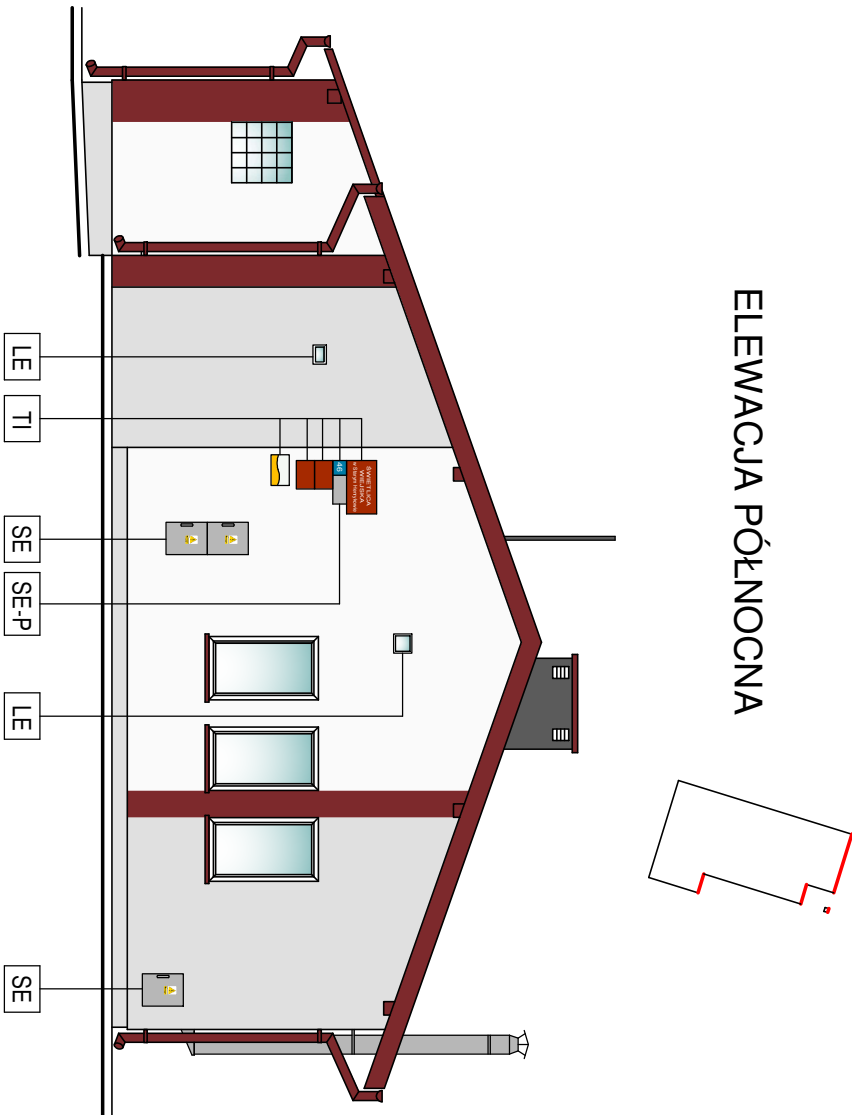
 SOLARSYSTEM S.C. BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWCZA				32-400 Mysienice ul. Sowackiego 42 www.solar-system.pl	
	Imię i nazwisko	Nr Upr.	Podpis	Data	
Projektował	mgr inż. arch. Beata Zięba-Śliz Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	MPOIA/046/2006		12.2025	
Sprawdził	mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	MPOIA/081/2007		12.2025	
Inwestor	Gmina Ciepłowody ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody			Format A3	
Obiekt	Świetlica Wiejska w Starym Henrykowie Stary Henryków 46, 57-210 Henryków			Skala 1:100	
Temat	Rzut parteru - projektowane docieplenie ścian zewnętrznych			Nr rys. 06	
Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)					

Opracowanie chronione Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)

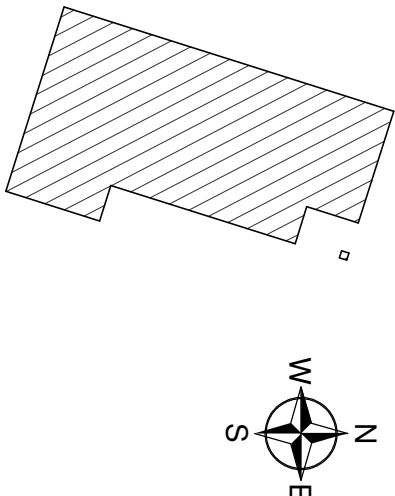
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



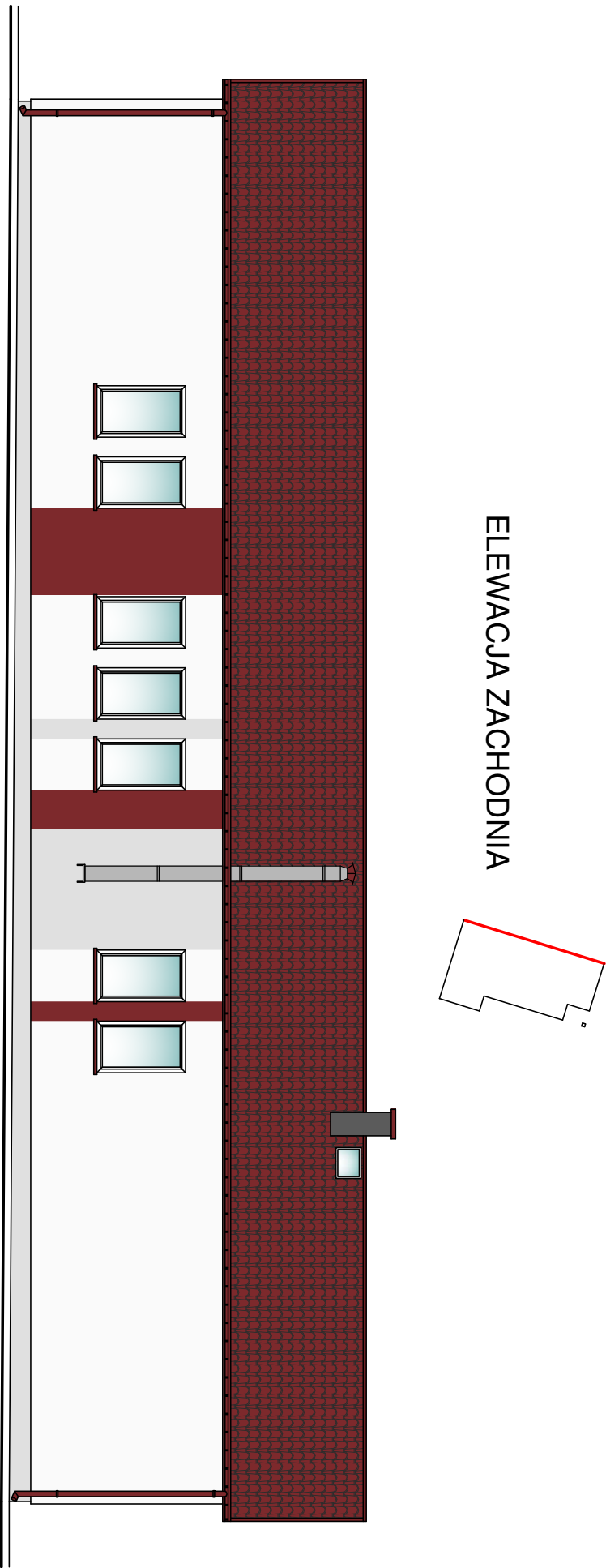
PLAN SYTUACYJNY



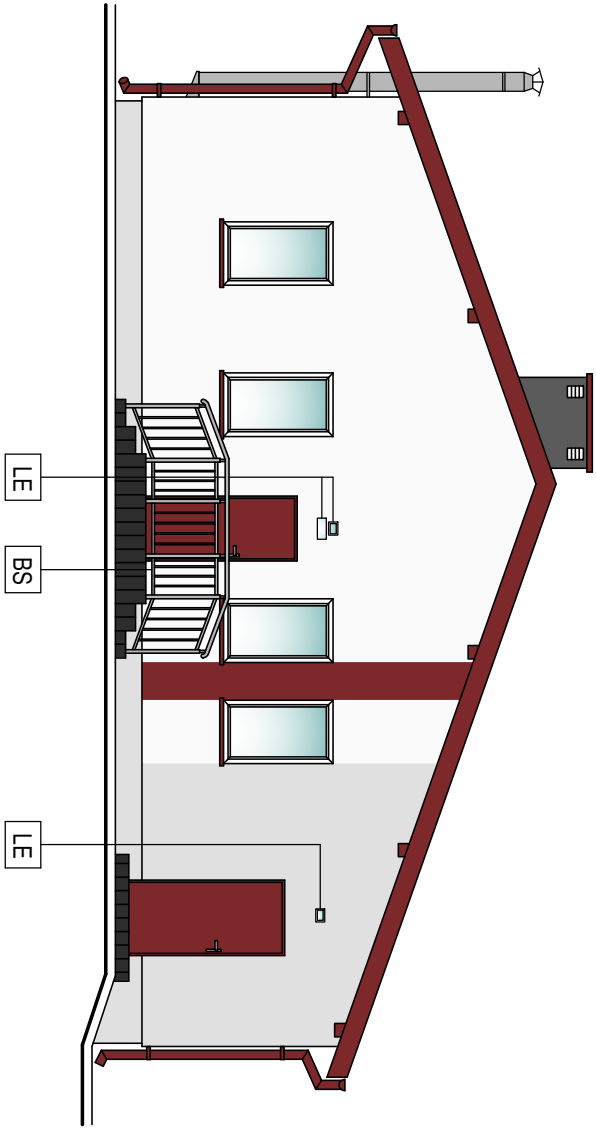
KOLORYSTYKA

	ŚCIANA TYNK SILIKONOWY KOŁOR: NCS S 0500-N
	ŚCIANA TYNK SILIKONOWY KOŁOR: NCS S 1500-N
	ŚCIANA TYNK SILIKONOWY KOŁOR: NCS S 4050-Y90R /JAK KOŁOR DACHU/
	ŚCIANA - COKOŁ TYNK MOZAIKOWY KOŁOR: NCS S 1500-N

ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



- SE

Skrzynka elektryczna - bez zmian.
- SE-P

Skrzynka elektryczna zaprojektowana do przełożenia.
- LE

Lampa elewacyjna zaprojektowana do przełożenia.
- TI

Tablica informacyjna zaprojektowana do przełożenia.
- BS

Projektowana balustrada ze stali nierdzewnej.

<div><div><div><div></div><div>SOLARSYSTEM</div></div><div>BIURO PROJEKTOWE - TECHNIKA GRZEWCA</div></div><div><div>32-400 Myślenice ul. Słowackiego 42 www.solar-system.pl</div></div></div>			
Projektował	Imię i nazwisko mgr inż. arch. Beata Zięba-Słiz	Nr. Upr.	Podpis
Sprawił	mgr inż. arch. Małgorzata Bzdek-Bogdan	MP/01A/081/2007	Data
Investor	Gmina Ciepłowody ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody		Format A3+
Obiekt	Świetlica Wrejska w Starym Henrykowie Stary Henryków 46, 57-210 Henryków		Skala 1:100
Temat	Rzut elewacji - projektowana kolorystyka		Nr rys. 07

Opracowanie chronione. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. Nr. 24/94 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994r.)